



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 6EME, situé Rue des Canettes, proche du métro 'Saint Germain Des Prés' (ligne 4) et du métro 'Mabillon' (ligne 10). Ce studio de 17,39m² se situe au 5ème étage sans ascenseur.

Il se compose de la manière suivante :

- une entrée,
- une pièce de vie,
- une kitchenette,
- une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17.39 m²**

Loi Carrez : **17.39 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **762 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **732 €**

Honoraires charge loc. : **260,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **52,17 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **732,47 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**