



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Situé avenue Reille, au cœur d'un quartier verdoyant et prisé du 14^e arrondissement, à deux pas du parc Montsouris et du métro Glacière (ligne 6), ce magnifique deux-pièces meublé de 35,02 m² offre un cadre de vie privilégié. Entièrement rénové et décoré avec gout, il séduit par son confort moderne, sa luminosité exceptionnelle et ses prestations haut de gamme. Un lieu alliant élégance, charme et sérénité.

Ce bien se compose de :

- D'une entrée avec de nombreux rangements,
- Un séjour très lumineux avec un balcon et vue dégagée et sans vis-à-vis sur le Parc Montsouris,
- Une cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée (électroménager complet, réfrigérateur/congélateur, machine à laver, four, machine à café expresso),
- Une chambre avec rangements intégrés et accès au balcon,
- Une salle d'eau contemporaine avec WC.

Chauffage individuels électriques et eau chaude collective.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.02 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 550 €/mois**

dont provision de charges : **133 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **198,31 €**

Dépôt de garantie : **2 834 €**

Honoraires charge loc. : **525,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105,06 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 218,69 €**

Loyer de référence majoré **1 218,69 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**