



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PARIS 11ème, situé boulevard Voltaire, à proximité immédiate des commerces et du métro Charonne (ligne 9). Dans un immeuble haussmannien, au 2ème étage (étage noble) avec ascenseur et balcon filant, un appartement 3 pièces spacieux et lumineux de 71,33m².

Ce bien de caractère allie charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées, belles hauteurs sous plafond) et prestations de qualité.

Il se compose :

- D'un vaste vestibule d'entrée,
- Un double séjour de 30,25 avec balcon filant de 6,25m² exposé SUD- OUEST,
- Une cuisine séparée aménagée et équipée (four Bosch, réfrigérateur SMEG, lave-linge Miele, hotte, plaque vitrocéramique, aspirateur Miele, table à repasser à disposition),
- Deux chambres avec placards,
- Une salle de bains,
- Un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Appartement disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71.33 m²
Séjour :	30 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	2 300 €/mois
dont provision de charges :	170 €
	(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie :	2 130 €
Honoraires charge loc. :	1 069,95 € TTC
dont pour l'état des lieux :	213,99 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	2 280,74 €
---------------	-------------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Caves :	1