



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

PARIS 2EME, situé rue Saint Marc, proche du domaine national du Palais-Royal, du métro 'Bourse' (ligne 3) et du métro 'Richelieu-Drouot' (lignes 8 et 9). Ce bel appartement T2 rénové de 40,90m<sup>2</sup> se situe au 3ème étage sans ascenseur.

Il se compose de la manière suivante :

- une entrée,
- une pièce de vie,
- une chambre,
- deux dressings,
- une cuisine,
- une salle d'eau avec WC.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 870 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 229 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.9 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **40.9 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 542 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 452 €**

Honoraires charge loc. : **613,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **122,70 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 477,31 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**