



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

philippe.chevallier@neuf.fr

Tél : 06 86 60 20 94

Tél : 06.86.60.20.94

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



DESCRIPTION

Appartement situé au dernier étage d'une résidence au pied du métro Felix Faure : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour et première chambre sur balcon filant avec vue Tour Eiffel exposé ouest, salle de douche avec wc, dégagement, deuxième chambre avec pièce commandée pouvant servir de dressing ou de troisième chambre, salle de bains avec lave linge. Parquet, double vitrage, eau chaude et chauffage collectifs. Gardien, digicode, Interphone, ascenseur. Honoraires de location : 1 200 €, 2800 € HT si bail civil.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 950 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **80 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 800 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **48 €**

Dépôt de garantie : **5 200 €**

Honoraires charge loc. : **1 200 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **240 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**