



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le 17ème arrondissement de Paris, rue Dulong, ce joli 2 pièces à louer très calme de 35,07m² se situe au 2ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien datant de 1930. Disponible immédiatement.

Il comprend:

- une entrée,
- un séjour donnant sur jolie cour et exposé Sud,
- une chambre avec grand placard, donnant également sur cour,
- une cuisine séparée incluant évier, plaques vitrocéramiques + hotte et emplacement prévu pour réfrigérateur, four et lave-linge,
- une salle d'eau avec WC,

Loyer HC 1.230€ + les charges locatives sont facturées et calculées au réel chaque trimestre, à terme échu. Elles s'élèvent en moyenne à 85 € par mois. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Présence d'une gardienne dans l'immeuble.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35.07 m²**

Loi Carrez : **35.07 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **23/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 315 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **90,22 €**

Dépôt de garantie : **1 230 €**

Honoraires charge loc. : **526,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105,21 €**