



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 182 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 6 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.7 m²**

Balcon : **4 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **903 €/mois**

dont provision de charges : **113 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **790 €**

Honoraires charge loc. : **385,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **77,10 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **799,37 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**