



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



DESCRIPTION

Disponible à partir de début Novembre - PARIS 16ème, situé rue d'Auteuil, à proximité immédiate des commerces, des écoles et du métro Michel-Ange Auteuil (lignes 9 et 10). Un appartement 4 pièces spacieux et lumineux de 113,77 m², situé au 1er étage avec ascenseur.

Ce bel appartement se compose de la façon suivante :

Une entrée, une cuisine aménagée et entièrement équipée (plaque vitrocéramique 4 feux, hotte, réfrigérateur/congélateur, four, micro-ondes, lave-linge, lave-vaisselle), un séjour de 27,83m², une salle à manger de 19,17m², deux chambres (une sur rue et une sur cour), une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, deux dégagements et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

flatsy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **113.77 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 607 €/mois**

dont provision de charges : **217 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 390 €**

Honoraires charge loc. : **1 706,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **341,31 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **3 385,80 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**