



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Au cœur du 1er arrondissement de Paris, rue du Marché saint Honoré, à quelques pas du Jardin des Tuileries, au 3ème étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble ancien datant de 1800, cet appartement 2 pièces de 64,19m².

Il comprend :

- une entrée avec rangements, desservant toutes les pièces,
- un double-séjour,
- une grande cuisine séparée et aménagée,
- une chambre avec dressing,
- une salle de bain,
- un WC séparé,

Une CAVE au sous sol de l'immeuble.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Localisation très centrale.

Vous pourrez compter sur la station Tuileries (Ligne 1) accessible en moins de 2 minutes à pied, sur la station Pyramides (Lignes 7 et 14) située à moins de 450m mais aussi sur la station Opéra (Lignes 3, 7, 8 et RER A) située à 600m de l'appartement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64.19 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 437 €/mois**

dont provision de charges : **196 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **6 723 €**

Honoraires charge loc. : **962,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **192,57 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**