



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER
SUFFREN IMMOBILIER
82, Avenue de Suffren
75015 PARIS
philippe.chevallier@neuf.fr
Tél : 06 86 60 20 94
Tél : 06.86.60.20.94
www.perenium.eu

A LOUER GRAND STUDIO PROCHE RUE CLER



DESCRIPTION

Studio de 40 m² situé au 5^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, au calme et lumineux : entrée avec placard, grande pièce à vivre au calme sur cour avec dressing (coin chambre aménageable avec un placard ou une cloison), salle de bains avec wc, cuisine aménagée et partiellement équipée (plaque, hotte, branchements pour machines). Gardien, digicode. Eau chaude et chauffage collectifs compris dans les charges.

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 06 86 60 20 94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 217 kWhEP/m².an

F 65 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	40 m²
Loi Carrez :	40 m²
Séjour :	27 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	01/11/2025
--------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 390 €/mois
dont provision de charges :	180 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 210 €
Honoraires charge loc. :	600 € TTC
dont pour l'état des lieux :	120 €
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de référence majoré	1 652 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ