



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 18ème, à 5 minutes à pieds du métro Lamarck Caulaincourt (ligne 12) et à 10 minutes à pieds du métro 'Simplon' et 'porte de Clignancourt' (ligne 4). Un appartement de 47,52 m² situé au 3ème étage sans ascenseur.

Ce bien se compose : D' une entrée, d'un séjour avec cheminée, une chambre, une cuisine aménagée et semi-équipée, un bureau et d'une salle d'eau avec WC.

Une cave est incluse.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 286 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 62 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47.52 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 445 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 380 €**

Honoraires charge loc. : **712,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **142,56 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 454,11 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Caves : **1**