Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2

DESCRIPTION

PARIS 18ème, à 5 minutes à pieds du métro Lamarck Caulaincourt (ligne 12) et à 10 minutes à pieds du métro 'Simplon' et 'porte de Clignancourt' (ligne 4). Un appartement de 47,52 m² situé au 3ème étage sans ascenseur.

Ce bien se compose : D' une entrée, d'un séjour avec cheminée, une chambre, une cuisine aménagée et semi-équipée, un bureau et d'une salle d'eau avec WC.

Une cave et une place de parking sont incluses.

Chauffage et eau chaude individuels gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**47.52 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 445 €/mois**
dont provision de charges :	**65 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 380 €**
Honoraires charge loc. :	**712,80 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**142,56 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**1 454,11 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Caves :	**1**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422