PERENIUM
Gestion privée immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4

DESCRIPTION

Paris 15ème, situé rue Vasco de Gama, à proximité du métro Lourmel (ligne 8) et à 600 mètres du Parc André Citroën. Un appartement T4 de 90,82 m², situé au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue et sécurisée avec gardien.

Ce bien se compose d'une grande entrée avec rangements, d'un séjour de 19,69m², d'une cuisine aménagée, d'une suite parentale avec dressing et salle de bains (dotée d'une douche, d'une baignoire et de WC), d'un dégagement menant à deux chambres, d'une seconde salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que d'un WC séparé.

Un parking et une cave complètent ce bien.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2700 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**90.82 m²**
Loi Carrez :	**90.82 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**2 899 €/mois**
dont provision de charges :	**275 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 624 €**
Honoraires charge loc. :	**1 362,30 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**272,46 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**2 626,51 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Caves :	**1**