



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 4



### DESCRIPTION

Paris 15ème, situé rue Vasco de Gama, à proximité du métro Lourmel (ligne 8) et à 600 mètres du Parc André Citroën. Un appartement T4 de 90,82 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue et sécurisée avec gardien.

Ce bien se compose d'une grande entrée avec rangements, d'un séjour de 19,69m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, d'une suite parentale avec dressing et salle de bains (dotée d'une douche, d'une baignoire et de WC), d'un dégagement menant à deux chambres, d'une seconde salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que d'un WC séparé.

Un parking et une cave complètent ce bien.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2700 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Habitable :  | <b>90.82 m<sup>2</sup></b> |
| Loi Carrez : | <b>90.82 m<sup>2</sup></b> |

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 899 €/mois**  
dont provision de charges : **275 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 624 €**

Honoraires charge loc. : **1 362,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **272,46 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 626,51 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Pièces :          | <b>4</b>             |
| Chambres :        | <b>3</b>             |
| Salles de bains : | <b>2</b>             |
| Salles d'eau :    | <b>2</b>             |
| Chauffage :       | <b>COLLECTIF/GAZ</b> |

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **284** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **50** kgeq CO2/m2.an

n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris  
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422