



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 149 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78.48 m²**

Loi Carrez : **78.48 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 737 €/mois**

dont provision de charges : **205 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **122,67 €**

Dépôt de garantie : **2 532 €**

Honoraires charge loc. : **1 177,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **235,44 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 410,91 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**