



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 211 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 39 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.75 m²**

Loi Carrez : **44.75 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **13/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 526 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **139,85 €**

Dépôt de garantie : **2 732 €**

Honoraires charge loc. : **671,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,25 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 224,36 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**