



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue Miollis, à proximité des commerces et du métro Cambronne (ligne 6). Un appartement T4 de 93 m², situé dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur et gardiennage.

Ce bien se compose : D'une entrée, un séjour de xxm2 avec une loggia de 14m², une cuisine aménagée, un dégagement donnant sur 3 chambres avec placards, une salle de bains, une salle de d'eau avec WC et un WC séparé.

Une cave et un parking complètent ce bien.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

flatsy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **94.06 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **3 026 €/mois**

dont provision de charges : **300 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 726 €**

Honoraires charge loc. : **1 410,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **282,18 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 726 €**

Loyer de référence majoré **2 727,74 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**