PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO

DESCRIPTION

PARIS 17ème, à 100 mètres du square Ernest-Chausson, à proximité immédiate du métro La Fourche (ligne 13) et à quatre stations de métros de la Gare Saint-Lazare. Un appartement meublé de 26,45 m² situé au 1er étage.

Ce bien se compose : D' une entrée, une pièce de vie, une chambre, une cuisine et d'une salle d'eau avec toilette.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 870 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 268 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**26.45 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**989 €/mois**
dont provision de charges :	**60 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 858 €**
Honoraires charge loc. :	**396,75 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**79,35 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**