



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue Lecourbe, à proximité immédiate des commerces et du métro Lourmel (ligne 8). Un appartement T2 de 38,67 m², situé au 8ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : D'une entrée, un séjour avec balcon vue Tour Eiffel, une chambre, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude collectif.

Une cave et une place de parking accompagnent ce bien.

Immeuble équipé de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 317 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.67 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 464 €/mois**

dont provision de charges : **145 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **140 €**

Dépôt de garantie : **1 319 €**

Honoraires charge loc. : **580,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,01 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 179 €**

Loyer de référence majoré **1 179,43 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**