



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



**Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE**

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ [anaïs.auberville@sip-immobilier.fr](mailto:anaïs.auberville@sip-immobilier.fr)

☎ 01.43.79.36.89

☎ 06 70 21 32 70

🌐 [www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

## A VENDRE TYPE 2



### DESCRIPTION

Dans un quartier animé et recherché du 20<sup>e</sup> arrondissement, à proximité immédiate des commerces et à seulement quelques minutes à pied du métro Avron (ligne 2) et de la place de la Nation (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A), PERENIUM vous présente ce charmant 2 pièces de 34,46 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble typique des années 1880.

L'appartement se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un séjour,
- Une cuisine ouverte sur le séjour,
- Une chambre indépendante et calme donnant sur cour,
- Une salle de bains avec WC.

Points forts :

- A proximité immédiate des transports et commerces,
- A 5 minutes de la place de la Nation,
- Appartement calme grâce à une exposition entièrement sur cour,
- Appartement bien agencé.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>279 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>83,33 €/mois</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>81 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 000 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**2 pièces**



**1 salle**



**Surface de 34.46 m<sup>2</sup>**



**1 chambre**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



**494** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



**16** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris  
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

