



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.79.36.89  
www.perenium.eu

## A VENDRE TYPE 2



### DESCRIPTION

Dans un quartier animé et recherché du 20<sup>e</sup> arrondissement, à proximité immédiate des commerces et à seulement quelques minutes à pied du métro Avron (ligne 2) et de la place de la Nation (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A), PERENIUM vous présente ce charmant 2 pièces de 34,46 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble typique des années 1880.

L'appartement se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un séjour,
- Une cuisine ouverte sur le séjour,
- Une chambre indépendante et calme donnant sur cour,
- Une salle de bains avec WC.

Points forts :

- A proximité immédiate des transports et commerces,
- A 5 minutes de la place de la Nation,
- Appartement calme grâce à une exposition entièrement sur cour,
- Appartement bien agencé.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un quartier recherché de Paris. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06.68.80.11.80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1830 euros (année 2023).  
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

PERENIUM - NATION est une société à responsabilité limitée (SARL) au capital de 500 000 €, R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559  
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris  
Siret n° 50530242200025 – Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422





### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>294 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>83,33 €/mois</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>81 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 000 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

### CARACTERISTIQUES

 <b>1er étage</b>	 <b>Surface de 34.46 m<sup>2</sup></b>
 <b>2 pièces</b>	 <b>1 chambre</b>
 <b>1 salle</b>	

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>

