



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.79.36.89

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

Dans un quartier animé et recherché du 20^e arrondissement, à proximité immédiate des commerces et à seulement quelques minutes à pied du métro Avron (ligne 2) et de la place de la Nation (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A), PERENIUM vous présente ce charmant 2 pièces de 34,46 m², situé au 1er étage d'un immeuble typique des années 1880.

L'appartement se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un séjour,
- Une cuisine ouverte sur le séjour,
- Une chambre indépendante et calme donnant sur cour,
- Une salle de bains avec WC.

Points forts :

- A proximité immédiate des transports et commerces,
- A 5 minutes de la place de la Nation,
- Appartement calme grâce à une exposition entièrement sur cour,
- Appartement bien agencé.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un quartier recherché de Paris. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06.68.80.11.80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1830 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 – Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **294 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **83,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **81 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 34.46 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**



SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422