



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anais AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
Tél : 01.43.79.36.89
Tél : 06 70 21 32 70
www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

Dans un quartier animé et recherché du 20^e arrondissement, à proximité immédiate des commerces et à seulement quelques minutes à pied du métro Avron (ligne 2) et de la place de la Nation (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A), PERENIUM vous présente ce charmant 2 pièces de 34,46 m², situé au 1er étage d'un immeuble typique des années 1880.

L'appartement se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un séjour,
- Une cuisine ouverte sur le séjour,
- Une chambre indépendante et calme donnant sur cour,
- Une salle de bains avec WC.

Points forts :

- A proximité immédiate des transports et commerces,
- A 5 minutes de la place de la Nation,
- Appartement calme grâce à une exposition entièrement sur cour,
- Appartement bien agencé.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un quartier recherché de Paris. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06.7.21.32.70.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1830 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422






INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	289 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	83,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	81 lots
Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 34.46 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

