



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

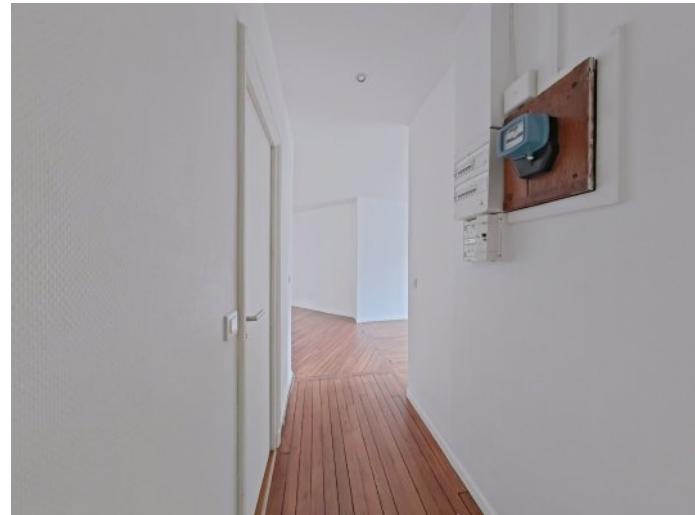
75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.79.36.89

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème - dans un quartier dynamique, recherché et très bien desservi, situé sur le boulevard Voltaire, à proximité du métro Rue des Boulets (ligne 9) et à 5 minutes à pied de la place de la Nation (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A). Dans un immeuble ancien des années 1850 avec ascenseur.

PERENIUM vous propose de découvrir ce 2PIECES de 41,04m² au 4ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre au calme sur cour et une salle d'eau avec WC.

Points positifs :

- À 5 minutes de la Place de la Nation,
- Appartement en lettre du DPE : D,
- Pas de perte de place,
- Chambre calme sur cour,
- Fenêtres en double vitrage.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un quartier recherché de Paris. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06.68.80.11.80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	390 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	156,67 €/mois
----------------------	----------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	-------------------------------------------

Copropriété de :	51 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	1 880 €/an en moyenne
---------------------	------------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------

CARACTERISTIQUES

	4ème étage
--	-------------------

	Surface de 41.04 m²
--	---------------------------------------

	1 chambre
--	------------------

	Ascenseur
--	------------------

	2 pièces
--	-----------------

	1 salle
--	----------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
----------------	----------

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	------------------------------

Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
--------------	----------------------------------



SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422