



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



**Votre conseiller : Service location  
PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.79.36.89  
www.perenium.eu

## A VENDRE TYPE 2



### DESCRIPTION

PARIS 11ème - dans un quartier dynamique, recherché et très bien desservi, situé sur le boulevard Voltaire, à proximité du métro Rue des Boulets (ligne 9) et à 5 minutes à pied de la place de la Nation (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A). Dans un immeuble ancien des années 1850 avec ascenseur.

PERENIUM vous propose de découvrir ce 2PIECES de 41,04m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre au calme sur cour et une salle d'eau avec WC.

Points positifs :

- À 5 minutes de la Place de la Nation,
- Appartement en lettre du DPE : D,
- Pas de perte de place,
- Chambre calme sur cour,
- Fenêtres en double vitrage.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un quartier recherché de Paris. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06.68.80.11.80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)







### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>390 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>156,67 €/mois</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>51 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 880 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

### CARACTERISTIQUES

 <b>4ème étage</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 41.04 m<sup>2</sup></b>	 <b>2 pièces</b>
 <b>1 chambre</b>	 <b>1 salle</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Cumulus électrique</b>

