



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



**Votre conseiller : Anais AUBERVILLE**

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation  
75011 PARIS

✉ [anais.auberville@sip-immobilier.fr](mailto:anais.auberville@sip-immobilier.fr)

☎ 01.43.79.36.89

☎ 06 70 21 32 70

🌐 [www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

## A VENDRE TYPE 2



### DESCRIPTION

PARIS 11ème - dans un quartier dynamique, recherché et très bien desservi, situé sur le boulevard Voltaire, à proximité du métro Rue des Boulets (ligne 9) et à 5 minutes à pied de la place de la Nation (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A). Dans un immeuble ancien des années 1850 avec ascenseur.

PERENIUM vous propose un appartement 2 pièces de 30,61 m<sup>2</sup>, se composant de la manière suivante :

- Une entrée avec débarras,
- Un séjour,
- Un coin cuisine ouverte sur le séjour,
- Une chambre donnant sur cour,
- Une salle d'eau avec WC.

Points forts :

- À 5 minutes de la Place de la Nation,
- Proche de toutes commodités,
- Chambre sur cour,
- Ascenseur dans l'immeuble.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **341** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **13** kgeq CO2/m2.an

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **98,33 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **51 lots**  
Charges courantes : **1 180 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Ascenseur**



**Surface de 30.61 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **Ballon/**

n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris  
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422



