

**PERENIUM**Gestion
privée
immobilière**Votre conseiller : Service location****PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.79.36.89

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11ème - dans un quartier dynamique, recherché et très bien desservi, situé sur le boulevard Voltaire, à proximité du métro Rue des Boulets (ligne 9) et à 5 minutes à pied de la place de la Nation (métro lignes 1, 2, 6, 9 et RER A). Dans un immeuble ancien des années 1850 avec ascenseur.

PERENIUM vous propose un appartement 2 pièces de 30,61 m², se composant de la manière suivante :

- Une entrée avec débarras,
- Un séjour,
- Un coin cuisine ouverte sur le séjour,
- Une chambre donnant sur cour,
- Une salle d'eau avec WC.

Points forts :

- À 5 minutes de la Place de la Nation,
- Proche de toutes commodités,
- Chambre sur cour,
- Ascenseur dans l'immeuble.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement - Visite virtuelle disponible sur demande.

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un quartier recherché de Paris. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 06.68.80.11.80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422. Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions – 59 Avenue Pierre Mendès-France – 75013 Paris

Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) – N° TVA intracommunautaire FR08505302422

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**Charges mensuelles : **98,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**Copropriété de : **51 lots**Charges courantes : **1 180 €/an en moyenne**Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES

**1er étage****Ascenseur****Surface de 30.61 m²****2 pièces****1 chambre****1 salle**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**Eau chaude : **Ballon/**



