



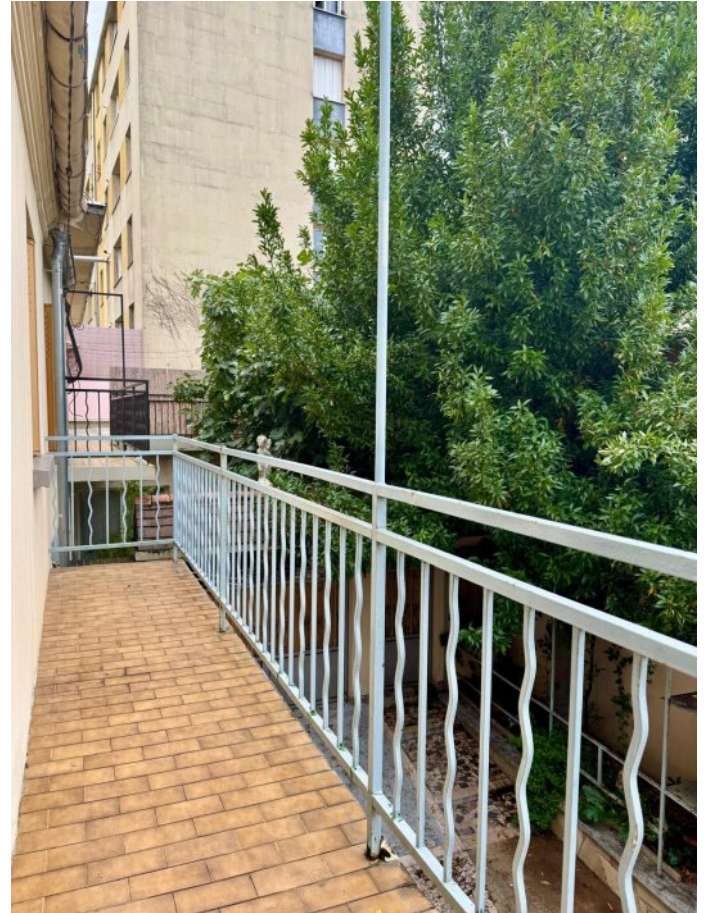
PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

A 15 minutes à pieds de Meudon - Val Fleury (RER C) et de Meudon (ligne N), rue Sentier des Maudits, au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1900, un DUPLEX de 2 pièces meublée de 65,02m² au 3ème étage.

Ce DUPLEX se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée :

- Un séjour,
- Une cuisine ouverte,

A l'étage :

- Un bureau,
- Une chambre,
- Une salle de bains avec wc.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65.02 m²
Balcon :	7.44 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 550 €/mois
dont provision de charges :	50 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	3 000 €
Honoraires charge loc. :	983,75 € TTC
dont pour l'état des lieux :	197,01 €