

Gestion privée immobilière



Votre conseiller: Service location PERENIUM - NATION 3 Place de la Nation 75011 PARIS transaction@sip-immobilier.com Tél: 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

A 15 minutes à pieds de Meudon - Val Fleury (RER C) et de Meudon (ligne N), rue Sentier des Maudits, au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1900, un DUPLEX de 2 pièces meublé de 65,02m² au 3ème étage.

Ce DUPLEX se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée:

- Un séjour,
- Une cuisine ouverte,

A l'étage :

- Un bureau.
- Une chambre,
- Une salle de bains avec wc.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65.02 m ²
Balcon:	7.44 m² environ

DISPONIBILITE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 550 €/mois
dont provision de charges :	50€
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	3 000 €
Honoraires charge loc. :	975,30 € TTC
dont pour l'état des lieux :	195,06 €