



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

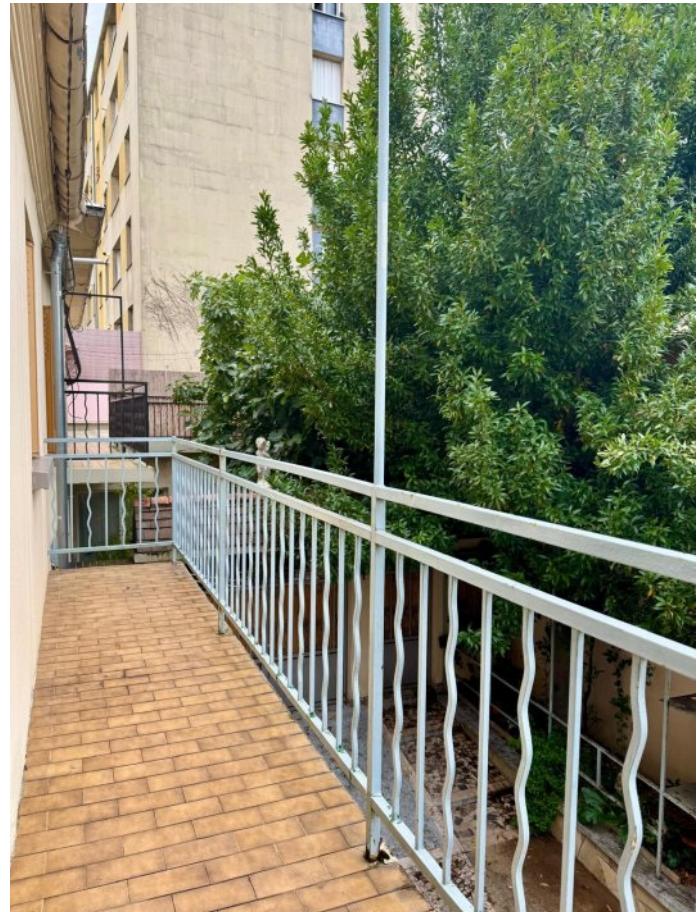
75011 PARIS

transaction@sip-immobilier.com

Tél : 01.43.70.03.32

www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### DESCRIPTION

A 15 minutes à pieds de Meudon - Val Fleury ( RER C ) et de Meudon (ligne N), rue Sentier des Maudits, au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1900, un DUPLEX de 2 pièces meublé de 65,02m<sup>2</sup> au 3ème étage.

Ce DUPLEX se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée :

- Un séjour,
- Une cuisine ouverte,

A l'étage :

- Un bureau,
- Une chambre,
- Une salle de bains avec wc.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65.02 m<sup>2</sup>**

Balcon : **7.44 m<sup>2</sup> environ**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 550 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

Honoraires charge loc. : **983,75 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **197,01 €**