



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 325 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 42 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19.88 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **19.88 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **713 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **678 €**

Honoraires charge loc. : **298,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **59,64 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**