



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue Tisserand, entre les métros Boucicaut (ligne 8) et Convention (ligne 12) Un appartement 2 pièce meublé sur cour de 42,3m², situé au 1er étage sans ascenseur.

Ce bien se compose : D'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 326 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.3 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 540 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 960 €**

Honoraires charge loc. : **634,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **126,90 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 480 €**

Loyer de référence majoré **1 776,60 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**