



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue François Mouthon, entre les métros Convention (ligne 12) et Boucicaut (ligne 8). Un appartement 1 pièce meublé de 26,87m², situé au 4ème étage.

Ce bien se compose :

- Une entrée,
- Une pièce de vie,
- Une cuisine,
- Une salle d'eau avec WC et lave-linge.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1290 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **353** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E **55** kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **26.87 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 110 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 020 €**

Honoraires charge loc. : **406,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **81,41 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 010 €**

Loyer de référence majoré **1 093,60 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**