PERENIUM
Gestion privée immobilière

Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO

DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue François Mouthon, entre les métros Convention (ligne 12) et Boucicaut (ligne 8). Un appartement 1 pièce meublé de 26,87m², situé au 4ème étage.

Ce bien se compose :
- Une entrée,
- Une pièce de vie,
- Une cuisine,
- Une salle d'eau avec WC et lave-linge.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1290 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 395 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 59 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**26.87 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 110 €/mois**
dont provision de charges :	**100 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 020 €**
Honoraires charge loc. :	**403,05 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**80,61 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**1 010 €**
Loyer de référence majoré	**1 093,60 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**