



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue Champaubert, à proximité immédiate des commerces et du métro La Motte - Picquet Grenelle (lignes 6, 8, 10). Un appartement 2 pièces meublé de 47,07 m², situé au 1er étage.

Cet appartement est composé : D'une entrée avec placard, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau et un WC.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 209 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47.07 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 550 €/mois**

dont provision de charges : **100,25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 899,50 €**

Honoraires charge loc. : **706,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **141,21 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 449,75 €**

Loyer de référence majoré **1 449,75 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**