



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 11ème, situé rue Léon Frot , entre les stations de métro 'Charonne' ligne 9 et 'Philippe Auguste' ligne 2. Un studio de 28,01m² au 10ème étage avec ascenseur.

Cet appartement se compose comme suit :

- Une pièce de vie avec un balcon,
- Une cuisine,
- Une salle d'eau avec WC.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 372 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 80 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.01 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 027 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 884 €**

Honoraires charge loc. : **420,15 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **84,03 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**