PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3

DESCRIPTION

PARIS 18ème, situé rue Marcadet, à proximité du métro Simplon (ligne 4) et à 10 minutes à pieds du Sacré Coeur de Montmartre. Un appartement T3 de 44,39m² situé au 1er étage sans ascenseur.

Ce bien comprend : une pièce de vie, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1480 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**44.39 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 331 €/mois**
dont provision de charges :	**75 €**
	(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. :	**665,85 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**133,17 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**