



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

philippe.chevallier@neuf.fr

Tél : 06 86 60 20 94

Tél : 06.86.60.20.94

www.perenium.eu

A LOUER APPARTEMENT 2 PIECES AVEC BALCON



DESCRIPTION

Appartement meublé situé au 2ème étage d'une résidence de standing : entrée avec placards, grande pièce à vivre sur balcon avec canapé neuf et coin repas, cuisine ouverte aménagée et équipée (réfrigérateur, plaque, hotte, four neuf, lave linge neuf), chambre en alcôve avec lit neuf 140x200 et penderie, salle de douche avec double vasque, wc séparés. Eau chaude et chauffage collectifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 251 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	41 m²
Loi Carrez :	41 m²
Balcon :	12 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 415 €/mois
dont provision de charges :	140 €
	(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie :	2 550 €
---------------------	----------------

Honoraires charge loc. :	615 € TTC
--------------------------	------------------

dont pour l'état des lieux :	123 €
------------------------------	--------------

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	1 275 €
---------------	----------------

Loyer de référence majoré	35,20 €
---------------------------	----------------

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
----------	----------

Chambres :	1
------------	----------

Cuisine :	AMENAGEE
-----------	-----------------

Meublé :	Oui
----------	------------

Salles de bains :	1
-------------------	----------

Principal revêtement de sol :	Parquet
-------------------------------	----------------

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
-------------	----------------------

Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
--------------	---------------------------------