



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

VINCENNES, situé boulevard de la Libération, à proximité immédiate des commerces et du métro Château de Vincennes (ligne 1) ainsi que Vincennes (RER A). Un appartement 2 pièces de 55,63 m², situé au 8^{ème} étage avec ascenseur.

Ce bien se compose : d'une entrée avec placards, un séjour avec balcon, une chambre, une cuisine, une salle de bains, une buanderie et WC.

En sous-sol de cet immeuble, une cave et une place de parking comprises dans la location.

Chauffage et eau chaude collectif.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55.63 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 516 €/mois**

dont provision de charges : **125 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 391 €**

Honoraires charge loc. : **834,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **166,89 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Caves : **1**