



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 4



DESCRIPTION

Dans le prestigieux 16^{ème} arrondissement, entre Porte Dauphine et La Muette, nous vous proposons à la location ce magnifique appartement haussmannien meublé de 147 m². Situé au 3^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble sécurisé des années 1900, il bénéficie d'un emplacement calme et résidentiel tout en étant proche des commerces, des écoles et des transports. Disponible immédiatement.

Le bien se compose de la manière suivante :

- Une grande entrée,
- Un séjour lumineux,
- 3 chambres dont une avec un charmant bow window,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Une salle de bains avec WC,
- Une salle d'eau avec WC,
- Un dressing,

Chauffage et eau chaude individuels.

Une cave accompagne ce bien.

Visite virtuelle sur demande.

Transports :

Métros : Ligne 9 'Rue de la Pompe' ou Ligne 2 'Porte Dauphine'
RER C : 'Avenue Henri-Martin'

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: € T.T.C.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **147 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **5 500 €/mois**

dont provision de charges : **510 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **9 980 €**

Honoraires charge loc. : **5 988 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **441 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**