PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location SIP PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2

DESCRIPTION

Dans le 16ème arrondissement, Avenue Mozart, à proximité du métro (ligne 9). Un appartement 3 pièces de 104,80m² au 5ème étage offrant un double exposition OUEST et SUD - EST.

Ce bien se compose de la manière suivante : Une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau avec lave-linge, un sanibroyeur séparé et un cagibi.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

En sus : possibilité de louer un emplacement de parking à 225€ CC/mois à proximité de l'immeuble (rue Bois le Vent).

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1110 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**38.85 m²**
Balcon :	**7.3 m² environ**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 595 €/mois**
dont provision de charges :	**108 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 974 €**
Honoraires charge loc. :	**582,75 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**116,55 €**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**1 487,18 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Meublé :	**Oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**