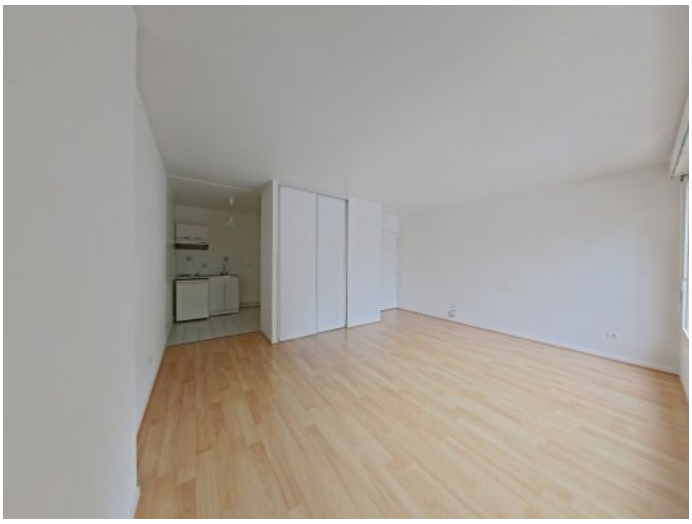
PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

A proximité de la station Ecole Vétérinaire de Maisons - Alfort (ligne 8), situé rue Eugène Renault à MAISON ALFORT (94700), un studio de 29,56m² au 1er étage avec ascenseur.

Ce bien comprend :
- une entrée,
- une pièce de vie,
- une cuisine ouverte sur la pièce à vivre,
- une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipé de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 910 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 262 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**29.56 m²**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**787 €/mois**
dont provision de charges :	**50 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**737 €**
Honoraires charge loc. :	**428,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85,68 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**