



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 16ème, situé rue Vieux Colombier, à proximité immédiate des commerces et du métro Saint-Sulpice (ligne 4). Un appartement 2 pièces de 31,34 m², situé au 3ème étage avec ascenseur.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Une pièce de vie avec cuisine ouverte,
- Une chambre,
- Une salle d'eau,
- Un WC séparé

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1190 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31.34 m²**

Loi Carrez : **31.34 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 213 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 153 €**

Honoraires charge loc. : **470,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **94,02 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 154,57 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**