



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Situé dans le 5ème arrondissement de Paris, dans le quartier Saint - Michel, un studio de 18,41m² situé au 6ème étage (sans ascenseur), à proximité du métro SAINT MICHEL - NOTRE DAME (lignes 4, RER B et C) et CLUNY LA SORBONE (ligne 10).

Il se compose de la manière suivante :

- Une pièce de vie,
- un coin cuisine,
- une salle d'eau avec WC.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1030 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 477 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18.41 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **763 €/mois**

dont provision de charges : **43 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 440 €**

Honoraires charge loc. : **276,15 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **55,23 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **857,17 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**