



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 12ème, situé à l'angle de la rue Crozatier et du Faubourg Saint-Antoine dans un quartier très commerçant, entre les stations LEDRU - ROLLIN et FAIDHERBE-CHALIGNY (ligne 8). Un appartement T2 lumineux de 48,19m² situé au 5ème étage d'un immeuble ancien bien entretenu.

Ce bien se compose : D'une entrée avec rangement, un séjour avec balcon filant, une chambre, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC séparé.

En sous-sol, une CAVE.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1680 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 270 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 58 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48.19 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 582 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 522 €**

Honoraires charge loc. : **722,85 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **144,57 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Caves : **1**