



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Au 4ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble récent et sécurisé construit en 1997, cet appartement 3 pièces de 68,55² à louer se trouve rue Saint-Denis.

Il est composé de la façon suivante : Une entrée, Une pièce de vie donnant accès à un balcon, Une cuisine indépendante, Deux chambres, Une salle de bain, Un WC séparé, Un espace dressing.

Une CAVE et une place de PARKING en sous-sol accompagnent ce bien.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1136 à 1538 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 189 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68.55 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 110 €/mois**

dont provision de charges : **210 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 058 €**

Honoraires charge loc. : **1 028,25 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **205,65 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Caves : **1**