



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Paris 20EME, à proximité de la station Gambetta lignes (3 et 3bis), situé rue des Pyrénées, un STUDIO meublé de 24,17m² au 2e étage avec ascenseur comprenant :

- Une entrée avec placard,
- Un séjour sur cour,
- Une cuisine ouverte sur le séjour,
- Un coin nuit séparé sur jardin,
- Une salle d'eau avec wc.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 910 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **24.17 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **904 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 748 €**

Honoraires charge loc. : **362,55 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **72,51 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**