



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Dans le 16ème arrondissement de Paris, situé rue Mignard, proche du métro 'RUE DE LE POMPE' ligne 9, à proximité des commerces, cet appartement de 3 pièces de 67,56m² se situe au rez-de-chaussée.

Il se compose de la manière suivante :

- une entrée,
- un séjour,
- une cuisine ouverte sur le séjour,
- deux chambre en enfilade,
- une salle de bains,
- un wc séparé.

En sous-sol de cet immeuble, une CAVE.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Disponible immédiatement.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2300 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67.56 m²**

Loi Carrez : **67.56 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 190 €/mois**

dont provision de charges : **85 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 105 €**

Honoraires charge loc. : **1 824,12 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **202,68 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**