



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 17ème, situé rue Dulong, à proximité immédiate du métro Rome (ligne 2). Un appartement 2 pièces de 41,44 m², situé au 5ème étage sans ascenseur.

T2 composé : D'une entrée, un double séjour avec balcon, une chambre, une salle d'eau et WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Une cave complète ce bien.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Flatsy

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1170 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	41.44 m²
Balcon :	3 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	26/08/2025
--------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 390 €/mois
dont provision de charges :	95 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 295 €
Honoraires charge loc. :	621,60 € TTC
dont pour l'état des lieux :	124,32 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	/Cumulus électrique
Caves :	1