



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### DESCRIPTION

PARIS 12eme – situé avenue Ledru Rollin - à proximité de la gare de Lyon, proche de nombreux commerces et marché en face le jeudi et vendredi - Parcs (arsenal, jardin des plantes, coulée verte) - écoles - transports (métro lignes 1, 5, 8, 14, RER A et D, une vingtaine de bus, grandes lignes garde de Lyon, Austerlits et Bercy).

Dans un bel immeuble haussmanien avec concierge et ascenseur - un appartement 3 pièces spacieux et lumineux - parquet en chêne vitrifié - moulures et cheminées – cave en sous-sol de cet immeuble - chauffage et eau chaude collectifs.

Disponible le 04 septembre 2025.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

### FLATSY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81.5 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **05/09/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 370 €/mois**

dont provision de charges : **215 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 155 €**

Honoraires charge loc. : **1 222,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **244,50 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Cheminée : **Oui**