



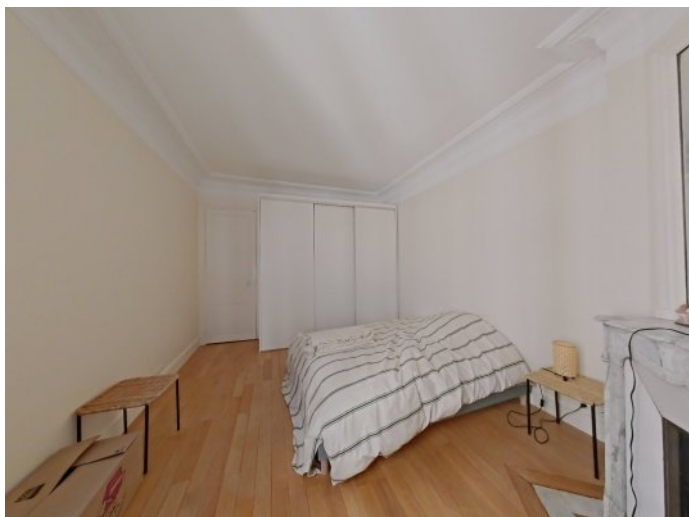
PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue Chasseloup-Laubat, à proximité des commerces, entre les stations de métro 'CAMBRONNE' ligne 6 et 'SEGUR' ligne 10. Un 2 pièces meublé de 64,44m² situé au 3ème étage avec ascenseur.

Se compose de la manière suivante :

- Un séjour de 30m²,
- Une chambre,
- Une cuisine séparée et équipée,
- Une salle de bains,
- Un wc séparé.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2420 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64.44 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 345 €/mois**

dont provision de charges : **145 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **4 400 €**

Honoraires charge loc. : **773,28 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **193,32 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 200 €**

Loyer de référence majoré **2 468,05 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**