



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Situé dans le quartier Sainte Marguerite dans le 11ème arrondissement de Paris, rue des Boulets, à proximité du métro 'RUE DES BOULETS' (ligne 9). Cet appartement de 27,92m² se situe au 4ème étage sans ascenseur.

Ce STUDIO se compose de la manière suivante :

- Une entrée avec placard,
- Une pièce à vivre,
- Une cuisine,
- Une salle d'eau avec water-closet,

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1360 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27.92 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **948 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **883 €**

Honoraires charge loc. : **418,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,76 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**