



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 5



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 168 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 36 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **123.92 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **123.92 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **4 645 €/mois**

dont provision de charges : **250 €**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **355,21 €**

Dépôt de garantie : **4 395 €**

Honoraires charge loc. : **2 230,56 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **446,11 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **3 866,30 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**