



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

✉ philippe.chevallier@neuf.fr

☎ 06 86 60 20 94

☎ 06.86.60.20.94

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3

DESCRIPTION

Très bel appartement rénové de 3 pièces avec balcons sur le square Carnot et parking situé au 2ème étage d'une résidence de standing à la limite de CANNES. Appartement en étoile traversant de 74,8m² comprenant : entrée, séjour de 24,1m² avec chambre attenante de 12,9m² sur balcon de 9,5m² exposé sud, chambre de 13,9m² avec placards et cuisine aménagée de 8,8m² sur balcon de 11,9m², très belle salle de douche, wc séparés et grande cave. Climatisation réversible, chauffage individuel au gaz, ballon d'eau chaude.

Parking en sous-sol possible en sus à 20 000 €.

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 06 86 60 20 94

Agent commercial immatriculé au R.C.S. de Versailles sous le numéro 799 357 710

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 700 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **128** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **16** kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **340 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **352 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.31 % TTC**

COPROPRIETE


Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **54 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 74.8 m²**


 **1 chambre**

 **2 balcons**

 **Ascenseur**

 **3 pièces**

 **1 salle**

 **1 stationnement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Ballon/Collective électrique**

Année de rénovation : **2025**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Caves : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**