



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

philippe.chevallier@neuf.fr

Tél : 06 86 60 20 94

Tél : 06.86.60.20.94

www.perenium.eu

A VENDRE STUDIO

DESCRIPTION

Studio de 21,9 m² carrez situé au 1er étage d'un petit immeuble situé sentier de la Liberté à IVRY : pièce à vivre avec coin cuisine aménagée et partiellement équipée (plaque, évier, hotte), salle de douche avec wc. Eau chaude et chauffage électriques individuels.

Au dessus combles avec velux déjà achetés par le Propriétaire du studio à aménager entièrement faisant toute la surface de l'immeuble soit 60,9 m² dont 11,9 m² carrez accessibles par une échelle. Possibilité de faire une trémie pour créer un escalier d'accès..

Le studio seul est loué 720 € Hors charges.

Tout proche de la Porte d'Ivry, à 4' du métro Pierre et Marie Curie.

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER 06 86 60 20 94 Agent Commercial immatriculé au R.C.S. de Versailles sous le numéro 799 357 710.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 405 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO₂/m².an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **2 196 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 33.8 m²



1 pièce



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Greniers : **1**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1940**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**