



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Situé dans le quartier Sainte Marguerite dans le 11ème arrondissement de Paris, Rue des Boulets, à proximité immédiate du métro REUILLY-DIDEROT (lignes 1 et 8) et RUE DES BOULETS (ligne 9). Ce lumineux 3 pièces 51,47m² se situe au 4ème étage, exposé SUD - OUEST.

L'appartement se compose de la manière suivante : Une entrée, une pièce à vivre, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Immeuble équipée de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 175 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51.47 m²**

Loi Carrez : **51.47 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 700 €/mois**

dont provision de charges : **105 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 595 €**

Honoraires charge loc. : **772,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **154,41 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 914,68 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**