



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Au cœur du 2^{ème} arrondissement de Paris, entre les stations de métro Bourse (ligne 3) et Richelieu-Drouot (lignes 8 et 9), dans un magnifique immeuble datant de 1734, au 1^{er} étage sans ascenseur, appartement de 28,28m².

Il bénéficie d'une impressionnante hauteur sous plafond de 3,62m et d'une belle luminosité grâce à ses immenses fenêtres orientées Est.

Immeuble sécurisé avec gardien.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 970 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 377 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.28 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 223 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 153 €**

Honoraires charge loc. : **424,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **84,84 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**