



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Au cœur du 2ème arrondissement de Paris, entre les stations de métro Bourse (ligne 3) et Richelieu-Drouot (lignes 8 et 9), dans un magnifique immeuble datant de 1734, au 2ème étage sans ascenseur, appartement de 60,67m².

Immeuble sécurisé avec gardien.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2110 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 402 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60.67 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 066 €/mois**

dont provision de charges : **135 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 931 €**

Honoraires charge loc. : **910,05 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **182,01 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 191,40 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**