



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

PARIS 2ème, situé rue Léopold Bellan, dans un quartier central, commerçant et vivant, à proximité immédiate du métro Sentier (ligne 3). Un studio de 22,74 m<sup>2</sup>, situé au 6ème étage sans ascenseur.

Cet appartement bénéficie : D'une pièce principale, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS;

### FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1000 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 368 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 11 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.74 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **933 €/mois**

dont provision de charges : **66 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **867 €**

Honoraires charge loc. : **341,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **68,22 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**