



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location SIP
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le 17ème arrondissement de Paris, rue Dulong, un appartement F2, très calme de 38,46m² se situe au 2ème étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble ancien datant de 1930 avec gardiennage. Disponible immédiatement.

Loyer HC 1.316€ + les charges locatives sont facturées et calculées au réel chaque trimestre, à terme échu. Elles s'élèvent en moyenne à 90 € par mois. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 182 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.46 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 406 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **66,05 €**

Dépôt de garantie : **1 316 €**

Honoraires charge loc. : **576,90 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **115,38 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 250,72 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**